

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>  
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:28  
Aan: [REDACTED] (REDACTED) <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: [EXT] Fwd: Gezondheidspark Middenzone Dordrecht - Ballast Nedam Development [Houthoff-LEGAL\_A.FID1443416]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] s a e u a a

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HOUTHOFF

[REDACTED]  
ADVOCaat | PARTNER

T [REDACTED]  
T [REDACTED] (assistant)  
M [REDACTED]  
E [REDACTED]  
[www.houthoff.com](http://www.houthoff.com)

From: [REDACTED] <[REDACTED]>  
Sent: vrijdag 14 april 2023 14:05  
To: [REDACTED] <[REDACTED]>  
Subject: [EXT] Fwd: Gezondheidspark Middenzone Dordrecht - Ballast Nedam Development

Hallo [REDACTED],

[REDACTED]

Ik hoor graag!

Groeten,  
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ballast-nedam>  
Verzonden: vrijdag, april 14, 2023 1:44 PM  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>  
[REDACTED] <[REDACTED]>  
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@ballast-nedam>  
Onderwerp: Gezondheidspark Middenzone Dordrecht - Ballast Nedam Development

Geachte heren,

Hedenmorgen hebben wij elkaar gesproken over ons project Gezondheidspark Middenzone in Dordrecht, zodat de wethouders een beeld kunnen krijgen of en zo ja hoe de geschilpunten te overbruggen zijn.

Tijdens ons gesprek vanmorgen hebben wij nog eens aangegeven dat BNO het project graag wil uitvoeren en de Ontwikkelovereenkomst wil nakomen. Wij verwachten ook van de gemeente dat deze de Ontwikkelovereenkomst nakomt en de meergenoemde VRO en KO - zoals die voor lagen in december 2022 - ondertekent. Gedurende ons gesprek heeft u onder meer het standpunt ingenomen dat er over de VRO en de KO in december 2022 nog materiële verschillen van mening zouden zijn geweest tussen de gemeente en BNO. Dat standpunt verbaast ons. Wij herinneren u er nog maar eens aan dat de gemeente destijds de VRO en de KO weigerde te ondertekenen omdat zij - in afwijking van de Ontwikkelovereenkomst - de koop van de parkeergarage verlangde. Hoe dat ook zij: zoals wij ook vanochtend aangaven staan wij steeds open

voor overleg. Voorzover de gemeente, ter nakoming van haar verplichtingen uit de Ontwikkelovereenkomst, nog nader met ons over de VRO en de KO wenst te overleggen zijn wij daarvoor uiteraard beschikbaar. Wij moeten echter – tot onze teleurstelling – constateren dat de gemeente aan het einde van ons gesprek aangaf geen verder overleg met BNO te wensen. Daarmee laat u ons geen andere mogelijkheid dan de gang naar de rechter. Wij betreuren dit ten zeerste.

NB: reeds op de terugweg uit Dordrecht ontvingen wij een uitvoerige brief van de gemeente waarin de gemeente aangeeft niet tot gronduitgifte aan BNO voor Fase 0 en 1 bereid te zijn. Het overleg d.d. hedenmorgen komt daarmee wel in een ander daglicht te staan: blijkbaar had de Gemeente reeds op voorhand besloten een inhoudelijk gesprek uit de weg te gaan. Ook dat betreuren wij.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

■■■■■■■■■■

CEO

E.o. ■■■■■@ballast-nedam.nl | W [development.ballast-nedam.nl](http://development.ballast-nedam.nl)

T ■■■■■■■■■■

A Rotterdam Building | ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

S [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)



De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kan informatie bevatten die voorbehouden is aan de beoogde ontvanger en/of vertrouwelijk is. Deze e-mail en de bijlagen mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, niet gebruikt worden en op geen enkele wijze gekopieerd worden door iemand anders dan de beoogde ontvanger van deze e-mail. Als u deze e-mail per abuis heeft ontvangen verzoeken wij u ons telefonisch of per e-mail te waarschuwen en deze e-mail te verwijderen.

The content of this e-mail and any attachments may include information which is intended solely for the intended recipient and/or which is privileged or confidential in nature. This e-mail and its attachments may not be disclosed to, used by, or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete this e-mail.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. ■■■■■ nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren ■■■■■ bitte sofort den Absender und vernichten ■■■■■ diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

\*\*\*\*\*

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at [www.houthoff.com](http://www.houthoff.com).

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at [www.houthoff.com](http://www.houthoff.com).

\*\*\*\*\*

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)